

به نام خدا

فرم شماره ۱

ضوابط جوانب فنی و ایمنی جهت تأیید و صدور مجوز مدارس غیردولتی

- ۱- رعایت و اجرای کلیه مفاد و موارد مندرج در دستورالعمل اجرایی استقرار مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب یکصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای راهبردی، برنامه ریزی و شورای نظارت به شماره ۳۰۰/۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ و کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است.
 - ۲- ساختمان معرفی شده از طرف موسس باید دارای پروانه ساخت یا پایان کار معتبر باشد و در غیر اینصورت این مکان مورد تأیید نمی باشد.
 - ۳- به منظور پیشگیری و جبران خسارات احتمالی ناشی از حوادث غیر مترقبه موسس نسبت به بیمه مسئولیت مدنی، حوادث ساختمان اعم از آتش سوزی، زلزله، سیل و ... اقدام نموده و این بیمه نامه تا مدت زمان اتمام مجوز نوسازی مدارس برای هر سال تمدید گردد و مسئولیت عدم تمدید بیمه نامه برعهده شخص موسس می باشد.
 - ۴- بیمه مسئولیت مدنی مدیران مجتمع ها و مراکز آموزشی توسط موسس و به تعداد دانش آموزن و معلمین تهیه و برای هر سال تمدید گردد و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه جانی و یا مالی مسئولیت آن با موسس می باشد.
 - ۵- موسس موظف به ارائه تعهدنامه محضری مطابق فرم پیوست می باشد.
 - ۶- تهیه سایت پلان (استقرار و گذر بندی) که ابعاد گذر و ورودی ها به فضا و کاربری مجاورین در آن به وضوح قید شده باشد.
 - ۷- تهیه پلان معماری طبقات و حیاط بطور کامل و جداگانه با رعایت اندازه گذاری ابعاد مفید فضاهای آموزشی و دیگر فضا ها، کدهای ارتفاعی و درج مساحت کلیه فضاها.
- ۷-۱- کلیه پلان ها با نرم افزار اتوکد و مقیاس ۱/۱۰۰ تهیه شود و فایل آن بصورت لوح فشرده ضمیمه مدارک گردد.
- ۷-۲- نسبت به درج شمال جغرافیایی و همچنین GPS (موقعیت مکانی) در نقشه ها اقدام شود. (مختصات به صورت اعشاری درج شود و بصورت UTM نباشد)
- ۷-۳- عرض دستگاه پله و ورودی ها در پلان معماری به وضوح مشخص شده باشد.
- ۷-۴- ارتفاع مفید پیلوت و ورودی های اصلی در نقشه مشخص شود.
- ۷-۵- مساحت عرصه و اعیان و زیربنای ساخت و تعداد طبقات بصورت جدولی در نقشه ها درج شود.
- ۸- لازم است تمامی پلان ها و نقشه های وضع موجود تهیه شده، دارای اندازه گذاری باشد و توسط شرکت مشاور تأیید و مهر و امضاء گردد و چنانچه پس از بازدید کارشناسان اداره کل نوسازی مدارس مغایرتی در ابعاد و اندازه های تأیید شده وجود داشته باشد، این اداره کل از خدمات شرکت مشاور در سایر پروژه ها استفاده نخواهد کرد و عواقب ناشی از آن برعهده شرکت مهندسین مشاور خواهد بود.
- ۹- ورودی ساختمان برای مدارس از گذر و معبر لازم است درب به حیاط باشد و حداقل عرض در حیاط مورد تأیید ۳ متر است. برای آموزشگاهها درب به حیاط بودن الزامی نیست ولی حداقل عرض درب ورودی نباید کمتر از ۱/۲ متر باشد.
- تبصره: چنانچه ساختمانی در به ساخت باشد و توسط پارکینگ تونلی به عرض حداقل ۳ متر و ارتفاع حداقل ۲/۲ متر بصورت مستقیم و بدون اختلاف ارتفاع بتواند به حیاط اصلی دسترسی داشته باشد نیز مورد تأیید است.
- ۱۰- کلیه کلاس ها لازم است از نور طبیعی و تهویه مناسب برخوردار باشند. نور طبیعی بایستی مستقیماً از حیاط، گذر، نورگیر سقفی و یا پاسیو با نوردهی مناسب تامین شود و فضاهایی که نور طبیعی و تهویه مناسب ندارند بعنوان کلاس مورد تأیید قرار نمی گیرند.

۱۱- حداقل مساحت حیاطی برای مقطع پیش دبستانی ۶۰ مترمربع و دبستان حداقل ۱۰۰ مترمربع و برای مقطع متوسطه حداقل ۱۲۰ مترمربع خواهد بود.

تبصره: آموزشگاهها (زبان و علمی آزاد و ...) نیاز به حیاط ندارند.

۱۲- حداقل بعد یک کلاس جهت کلیه مقاطع تحصیلی ۳ متر می باشد و حداقل مساحت کلاس ۱۲ مترمربع می باشد و چنانچه از این عدد کمتر باشد فضای فوق بعنوان کلاس مورد تأیید قرار نخواهد گرفت.

۱۳- حداکثر بعد قابل قبول یک کلاس آموزشی ۸ متر می باشد.

۱۴- جهت بازشوی درب کلیه فضاهای آموزشی بیش از ۱۵ نفر باید الزاما به طرف خارج باز شود.

۱۵- در خصوص آموزشگاهها (زبان و علمی آزاد) لازم است ورودی مجزا مختص آموزشگاه داشته باشند و ورودی مشترک با سایر مجاورین قابل قبول نیست. حداقل عرض ورودی آموزشگاه ۱/۲ رعایت گردد. در ضمن چنانچه فضای آموزشگاه در طبقه فوقانی واقع باشد و طبقه تحتانی آن مشاغل خطر آفرین مانند (نانوایی، رستوران، آشپزخانه، پارکینگ، کارگاههای صنعتی و شیمیایی و ...) باشد این مکان مورد تأیید قرار نخواهد گرفت.

۱۶- الزاما برای مقطع پیش دبستانی و دوره اول ابتدایی (کلاس اول و دوم) محل تشکیل کلاسها بایستی در طبقه همکف باشد (حداکثر اختلاف ارتفاع طبقه نسبت به کف حیاط یک متر) و مقطع سوم دبستان حداکثر یک طبقه بالاتر مورد تأیید می باشد.

۱۷- حداکثر میزان تراکم دانش آموزی در یک کلاس نهایتا برای ۲۴ نفر دانش آموز قابل قبول است.

۱۸- تامین یک فضا به عنوان نمازخانه معادل ۲۵ مترمربع الزامی است و محل آن باید در نقشه های معماری توسط مهندسین مشاور و موسس مشخص گردد.

۱۹- طبق ماده ۳ آئین نامه استقرار، فضای پیشنهادی در معابر و بن بست های با عرض کمتر از ۸ متر و در بن بست با طول بیش از ۳۰ متر ممنوع است.

۲۰- فرم استحکام بنا و ضوابط فنی و ایمنی فضای آموزشی جهت مدت زمان معین بایستی بعد از بازدید و بررسی صورت گرفته توسط مشاور تأیید و مهر و امضاء گردد.

۲۱- از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ هرگونه درخواست راه اندازی جدید پیش دبستانی بصورت ضمیمه دبستان ممنوع می باشد.

تبصره: مدارسی که قبل از این تاریخ پیش دبستانی بصورت ضمیمه دبستان فعالیت داشته اند تا زمان پایان اعتبار مجوز از این قید مستثنی می باشند و پس از پایان مدت اعتبار اینگونه مجوزها و یا درخواست تمدید و یا جابجایی مدرسه و ...، پیش دبستانی بصورت ضمیمه تأیید نمی گردد.

۲۲- برگزاری همزمان دوره های اول و دوم دبستان و یا دوره اول و دوم متوسطه در یک مکان بلامانع است ولی طبق آئین نامه استقرار برگزاری دو مقطع مختلف دبستان و متوسطه در یک مکان، مجاز نیست.

۲۳- توجه به فضای سبز به منظور ایجاد سایه داخل محوطه باز، کاهش آلودگی صوتی و شادابی و نشاط دانش آموزان مدنظر قرار گیرد.

۲۴- ساختمان آموزشی باید فاقد هرگونه نشست، فرونشست و ترک خوردگی در دیوارها، نمای ساختمان و فضاهای داخلی باشد.

۲۵- بررسی و تأیید استحکام بنای ساختمان با توجه به مدارک و شواهد موجود و در صورت نیاز دستور انجام آزمایش های مربوطه توسط مهندسین مشاور الزامی است.

۲۶- بررسی و تأیید و بازدید از چاههای موجود در ملک و محل های خروج آب باران از ساختمان، بازدید از پشت بام و تمامی بخش های ساختمان، هرگونه شکست دیوار، شکست سقف، ترک و ریزش به صورت دقیق توسط مهندسین مشاور الزامی است.

۲۷- بازرسی فنی و تائید درب ورودی، سایر دربها و جهت باز شدن آنها، نرده های حفاظ، لوله های آب، شیرآلات و لوله های گاز و گاز کشی ساختمان و سنگهای آب چکان و سنگهای قرنیز بام و کلیه اجزای نما و کلیه موارد خطر آفرین در نما باید توسط مشاور مورد بازرسی قرار گرفته و مورد تائید مهندسین مشاور می باشد.

۲۸- بازرسی فنی و تائید کنتور برق، کلید محافظ جان، کلید و پرز، لامپ و سربیس، پوشش محافظ چراغها و کلیه سیم کشی های برق و بطور کلی ایمن بودن سیستم برق ساختمان توسط مشاور مورد بازرسی قرار گرفته و مورد تائید مهندسین مشاور می باشد.

۲۹- کلیدهای مینیاتوری برق بایستی متناسب با آمپر مصرفی و از نوع اتوماتیک حساس انتخاب شود و از لوازم برقی نظیر کلید و پرز و سیستم روشنایی استاندارد استفاده شود.

۳۰- میزان انشعاب کنتور برق باید متناسب با مقدار مصرف تجهیزات الکتریکی نصب شده در مدرسه باشد و کلیه کابل کشی و سیم کشی ها از نظر جریان برق مصرفی باید استاندارد انتخاب شده باشد.

۳۱- بازرسی و تائید پله ها، نرده ها، جان پناه ها و جان پناه بام، نورگیر و کلیه بازشویهای داخل سقف، تراسها، پنجره ها و کلیه شیشه ها و محل قرارگیری پکیج یا موتورخانه، آبگرمکن استاندارد و نصب سنسور گاز و سنسور مونوکسید کربن به همراه شیر برقی قطع کن گاز.

۳۲- با توجه به اینکه ساختمان مذکور تغییر بهره برداری به فضای آموزشی دارد لذا موسس الزاما باید در خصوص سیستم گاز کشی ساختمان در سازمان نظام مهندسی ساختمان پرونده تشکیل دهد و تائیدیه گاز کشی ساختمان را جهت فضای آموزشی از سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت ملی گاز ایران اخذ نماید و تائیدیه آن را به همراه نقشه های تائید شده و اشتراک گاز (با کاربری آموزشی) به این اداره کل تحویل نماید.

۳۳- ورودی پشت بام بوسیله قفل و کلید مسدود شود.

۳۴- علاوه بر بستن راه ورودی به پشت بام بوسیله قفل و کلید، موسس باید نرده عمودی یا جان پناه و یا دست انداز به ارتفاع حداقل ۱/۱ متر از کف بام جهت لبه های بام، اطراف سرپله، هرگونه نورگیر سقفی و بازشوی بام و هرگونه سطوح دارای اختلاف ارتفاع روی بام را اجرا و نصب نماید.

۳۵- ورودی بالکن و تراس ها بوسیله قفل و کلید مسدود شود.

۳۶- علاوه بر بستن راه ورودی به بالکن و تراس ها بایستی لبه ها و اطراف تراس و بالکن ها تا ارتفاع ۱/۷۵ متر از کف، نرده عمودی یا جان پناه و یا دست انداز اجرا گردد.

تذکر: حداکثر فاصله بین دو نرده دست انداز عمودی (نرده دستگاه پله، نرده جان پناه ها و ...) حداکثر ۱۱ سانتیمتر می باشد. لازم به ذکر است کلیه مقاطع نرده ها بایستی به صورت عمودی باشد و اجرای نرده با مقاطع افقی ممنوع است.

۳۷- در صورت وجود نورگیرهای سقفی در ساختمان بایستی کلیه شیشه ها جمع آوری شود و به جای آن از صفحات شفاف نشکن نظیر نورگیرهای حبابی یا پلی کربنات ضخیم استفاده شود.

۳۸- از زمان ارسال پرونده از طرف موسس به شرکت مهندسین مشاور، مشاور ظرف مدت ۱۰ روز ملزم به بازدید و بررسی و کنترل ساختمان و تهیه و تائید نقشه ها و چک لیست مربوطه و اعلام نتیجه به اداره کل نوسازی مدارس خواهد بود.

۳۹- ابلاغ کتبی نواقص و پی گیری رفع نواقص و بازدید مرحله بعدی جهت نواقص رفع شده با شرکت مهندسین مشاور ذیصلاح خواهد بود.

۴۰- موارد یاد شده فوق و چک لیست ضوابط فنی و ایمنی توسط مشاور بایستی بررسی، تائید و مهر و امضا گردد.