

## ضوابط جوانب فنی و ایمنی جهت تأیید و صدور مجوز مدارس غیردولتی

- ۱- تهیه سایت پلان (استقرار و گذراندی) که ابعاد گذر و ورودی ها به فضا و کاربری مجاورین در آن به وضوح قید شده باشد.
- ۲- تهیه پلان معماری طبقات و حیاط بطور کامل و با رعایت اندازه گذاری ابعاد مفید فضاهای آموزشی و دیگر فضا ها ، کدهای ارتفاعی و درج مساحت کلیه فضاها.
- ۲-۱ کلیه پلان ها با نرم افزار اتوکد و مقیاس ۱/۱۰۰ تهیه شود و فایل آن بصورت لوح فشرده ضمیمه مدارک گردد.
- ۲-۲ نسبت به درج شمال جغرافیایی و همچنین GPS (موقعیت مکانی) در نقشه ها اقدام شود.
- ۳-۲ عرض دستگاه پله و ورودی ها در پلان معماری به وضوح مشخص شده باشد.
- ۴-۲ ارتفاع مفید پیلوت و ورودی های اصلی در نقشه مشخص شود.
- ۲-۵ لازم است تمامی پلان ها و نقشه های وضع موجود تهیه شده، دارای اندازه گذاری باشد و توسط شرکت مشاور تأیید و مهر و امضاء گردد و چنانچه پس از بازدید کارشناسان اداره کل نوسازی مدارس مغایرتی در ابعاد و اندازه های تأیید شده وجود داشته باشد ، این اداره کل از خدمات شرکت مشاور در سایر پروژه ها استفاده نخواهد کرد و عواقب ناشی از آن برعهده شرکت مهندسین مشاور خواهد بود.
- ۳- ورودی ساختمان از گذر و معبر لازم است در به حیاط باشد و حداقل عرض در حیاط مورد تأیید ۳ متر است.
- تبصره: چنانچه ساختمانی در به ساخت باشد و توسط پارکینگ تونلی به عرض حداقل ۳ متر و ارتفاع حداقل ۲/۲ متر بصورت مستقیم و بدون اختلاف ارتفاع بتواند به حیاط اصلی دسترسی داشته باشد نیز مورد تأیید است.
- ۴- کلیه کلاس ها لازم است از نور طبیعی برخوردار باشند. نور طبیعی بایستی مستقیماً از حیاط، گذر، نورگیر سقفی و یا پاسیو با نوردی مناسب تامین شود و فضاهایی که نور طبیعی ندارند بعنوان کلاس مورد تأیید قرار نمی گیرند.
- ۵- حداقل مساحت حیاطی برای مقطع پیش دبستانی ۶۰ مترمربع و دبستان حداقل ۱۰۰ مترمربع و برای مقطع متوسطه حداقل ۱۲۰ مترمربع خواهد بود.
- تبصره: آموزشگاهها (زبان و علمی آزاد و ...) نیاز به حیاط ندارند.
- ۶- حداقل بعد یک کلاس جهت کلیه مقاطع تحصیلی ۳ متر می باشد و چنانچه از این عدد کمتر باشد فضای فوق بعنوان کلاس مورد تأیید قرار نخواهد گرفت.
- ۷- در خصوص آموزشگاهها (زبان و علمی آزاد) لازم است ورودی مجزا مختص آموزشگاه داشته باشند و ورودی مشترک با سایر مجاورین قابل قبول نیست. حداقل عرض ورودی آموزشگاه رعایت گردد. در ضمن چنانچه فضای آموزشگاه در طبقه فوقانی واقع باشد و طبقه تحتانی آن مشاغل خطر آفرین مانند (نانوایی، رستوران، آشپزخانه، پارکینگ، کارگاههای صنعتی و شیمیایی و ...) باشد مورد تأیید قرار نخواهد گرفت.
- ۸- الزاماً برای مقطع پیش دبستانی و دوره اول ابتدایی ( کلاس اول و دوم) محل تشکیل کلاس ها بایستی در طبقه همکف باشد( حداکثر اختلاف ارتفاع طبقه نسبت به کف حیاط یک متر) و مقطع سوم دبستان حداکثر یک طبقه بالاتر مورد تأیید می باشد.
- ۹- طبق بند ۲-۱-۱ نشریه ۶۹۷ (ضوابط طراحی ساختمانهای آموزشی) ضابطه شماره ۶۱۷ میزان تراکم دانش آموزی در یک کلاس نهایتاً برای ۳۰ نفر دانش آموز قابل قبول است.
- ۱۰- ساختمان آموزشی باید فاقد هرگونه نشست و ترک خوردگی در دیوارها، نمای ساختمان و فضاهای داخلی باشد.

- ۱۱- طبق ماده ۳ آئین نامه استقرار، فضای پیشنهادی در معابر و بن بست های با عرض کمتر از ۸ متر و در بن بست با طول بیش از ۳۰ متر ممنوع است.
- ۱۲- موارد یاد شده فوق و چک لیست ایمنی توسط مشاور بایستی بررسی، تائید و مهر و امضا گردد.
- ۱۳- فرم استحکام بنای آموزشی جهت مدت زمان معین بایستی بعد از بازدید و بررسی صورت گرفته توسط مشاور تائید و مهر و امضاء گردد.
- ۱۴- از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ هرگونه درخواست راه اندازی جدید پیش دبستانی بصورت ضمیمه دبستان ممنوع می باشد.
- تبصره: مدارس که قبل از این تاریخ پیش دبستانی بصورت ضمیمه دبستان فعالیت داشته اند تا زمان پایان اعتبار مجوز از این قید مستثنی می باشند و پس از پایان مدت اعتبار اینگونه مجوزها و یا درخواست تمدید و یا جابجایی مدرسه و .... پیش دبستانی بصورت ضمیمه تائید نمی گردد.
- ۱۵- برگزاری همزمان دوره های اول و دوم دبستان و یا دوره اول و دوم متوسطه در یک مکان بلامانع است ولی طبق آئین نامه استقرار برگزاری دو مقطع مختلف دبستان و متوسطه در یک مکان، مجاز نیست.
- ۱۶- ساختمان های جدید الاحداث که برای کاربری آموزشی طراحی و احداث شده اند و نقشه ها تائیدیه و مهر دفتر فنی نوسازی مدارس را دارد و نظارت بر ساخت آن توسط شرکت مهندسین مشاور و یا ناظرین نظام مهندسی انجام شده است، اینگونه مدارس نیاز به فرم استحکام بنا ندارند ولی چک لیست موارد ایمنی بایستی توسط شرکت مهندسین مشاور بررسی و تائید شود.
- ۱۷- از زمان ارسال پرونده از طرف موسس به شرکت مهندسین مشاور، مشاور ظرف مدت ۱۰ روز ملزم به بازدید و بررسی و کنترل ساختمان و تهیه و تائید نقشه ها و چک لیست مربوطه و اعلام نتیجه به اداره کل نوسازی مدارس خواهد بود.
- ۱۸- ابلاغ کتبی نواقص و پی گیری رفع نواقص و بازدید مرحله بعدی جهت نواقص رفع شده با شرکت مهندسین مشاور ذیصلاح خواهد بود.
- ۱۹- رعایت کلیه موارد یاد شده با نظر نهایی کارشناسان فنی اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان و پس از بازدید و بررسی های صورت گرفته توسط شرکت مهندسین مشاور از مکان مورد نظر، مورد تائید نهایی قرار خواهد گرفت.